

会社説明資料

For Engineer's



FIRST LOGIC

成長と安定

目次

P03 ファーストロジックって どんな会社？

- 04 会社概要
- 05 市場とポジション
- 06 成長余地
- 07 文化・私達の大切にしていること
- 09 事業領域
- 10 会社組織構成
- 14 社内インフラ環境

P15 ファーストロジックの開発組織って どんな組織？

- 16 開発部とは？
- 17 開発組織の歴史
- 21 楽待を支えるテクノロジー
- 22 開発組織構成
- 27 開発手法
- 31 開発部のいいところ
- 32 今後の取り組み例
- 33 働く環境について
- 34 キャリアプランと評価制度
- 35 募集ポジション
- 36 採用までの流れ

**ファーストロジックって
どんな会社？**

FIRSTLOGIC_Dev

会社概要

ファーストロジックは、「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、「楽待」を通して様々な不動産投資家向けサービスや、不動産会社・リフォーム会社向けサービスを提供します

当社のミッション

不動産投資家の支援

中立的な視点で、
基礎知識と最新情報を提供する

不動産業界の健全化

公正な取引を提供し、
法律厳守の環境をつくる

不動産情報の透明性向上

正確な物件情報を提供し、
適切な投資判断を促す

当社の事業

楽待
RAKUMACHI

国内最大の不動産投資ポータルサイト
2012年から業界シェアNo.1となり、
今なお成長しているサービスです。



市場とポジション

NEXT1000

5年間の平均成長率ランキング

日経新聞 (2019年2月5日)

1位

売上高純利益率ランキング
日経新聞 (2022年9月19日)

6位

楽待
RAKUMACHI

紺綬褒章を受章
(2019年4月28日)

高い自己資本比率
(2022年7月末)

92.8%

第6回
ホワイト企業大賞
推進賞

不動産投資ポータルサイト
国内シェア
NO.1

使いやすさ

NO.1

ゴメス・コンサルティング調べ
(2022年12月)

高い営業利益率
(2022年)

54%

収益物件掲載数

NO.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ
(2022年12月)

利用者数

NO.1

自社調べ
(2022年12月)

デロイト・トウシュ・トーマツ
リミテッド

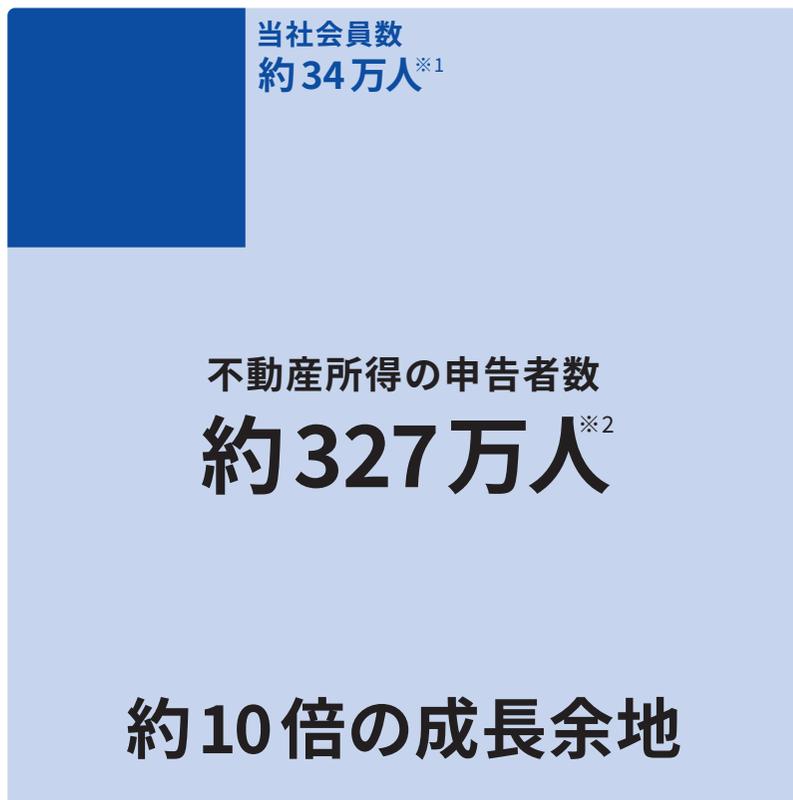
日本テクノロジー
Fast50 選出

(2015年)

売上高営業利益率ランキング
ダイヤモンド (2022年6月25日)

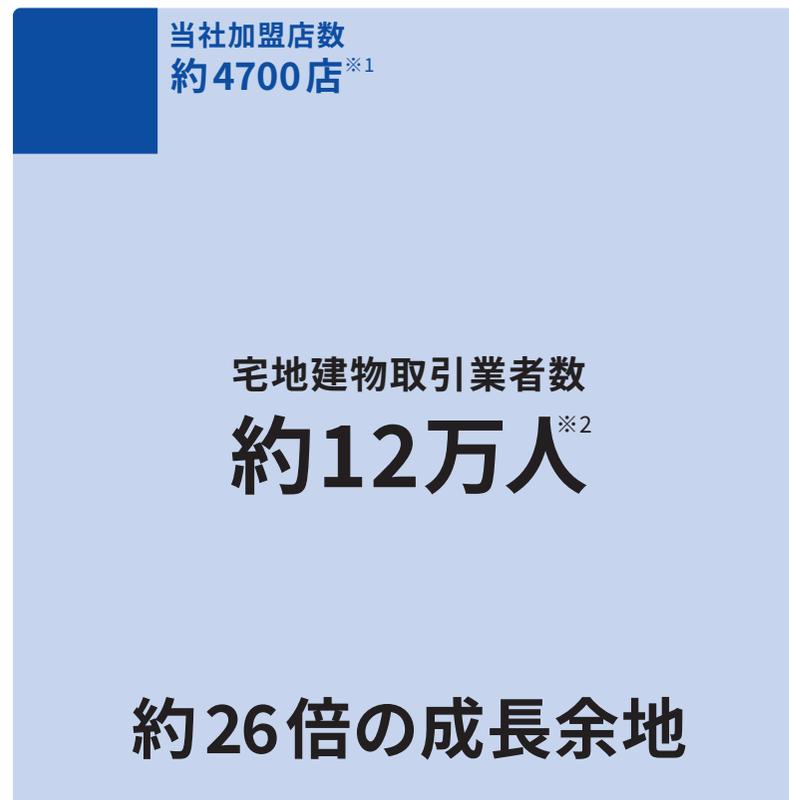
5位

成長余地



※1 18期3Q

※2 出典：国税庁統計年報



※1 18期3Q

※2 出典：一般財団法人不動産適正取引推進機構

店舗数は公表されていないが、社数より多いことが予想される。

わたしたちの文化

行動指針

- 1 本質を見抜き、最短距離を直進する
- 2 最大の顧客満足を目指す
- 3 すべてをシンプルにする
- 4 常にできる方法を考える
- 5 愚者は経験から学び、賢者は歴史から学ぶ
- 6 チームワークで成果を最大化させる
- 7 すべてに対して感謝する
- 8 率先垂範を実践する
- 9 批判・評論はしない
- 10 法令を守り利益を追求する



わたしたちの文化

社内文化

すべてをシンプルにする

“Less is More”

Ludwig Mies van der Rohe

定例会議を行わない。
無駄な議論の時間を省くことで、
本質的な業務に集中できる環境が
整っています。

フィードバック制度



月に1度、部門長と面談。
改善点と目標をすり合わせます。
成長と実感と
モチベーション向上に。

共有の文化



タスクの進捗、成功・失敗事例、
知識、考え方を社内SNSで共有。
一丸となって理念の達成を
目指します。

事業領域

投資用不動産に特化した国内最大の
不動産投資ポータルサイト「楽待」
加盟店向けのサイトも提供

楽待
RAKUMACHI

会員向け有料サービス
不動産投資に役立つ便利機能や
投資に関する知識を提供

楽待プレミアム

不動産投資専門メディア
初心者から経験者の方まで
役立つ情報を毎日配信中

楽待新聞
不動産投資新聞

不動産投資専門のQ&Aサービス
不動産投資に関する悩みを
先輩大家さんや専門家に無料で相談

楽待相談室
不動産投資相談室

不動産の管理・運営をサポート
外壁塗装や内装リフォームの
一括見積りなどを提供

大家さんの味方

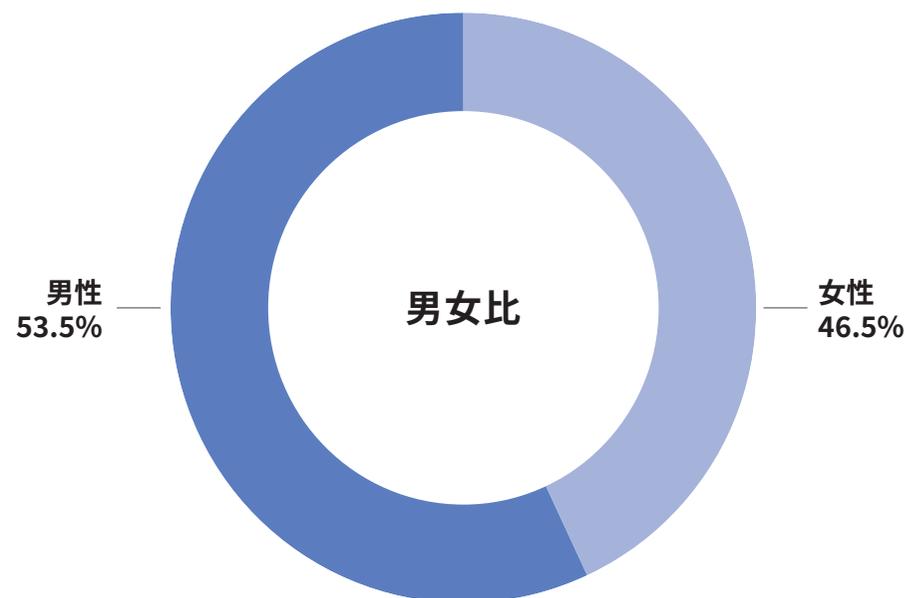
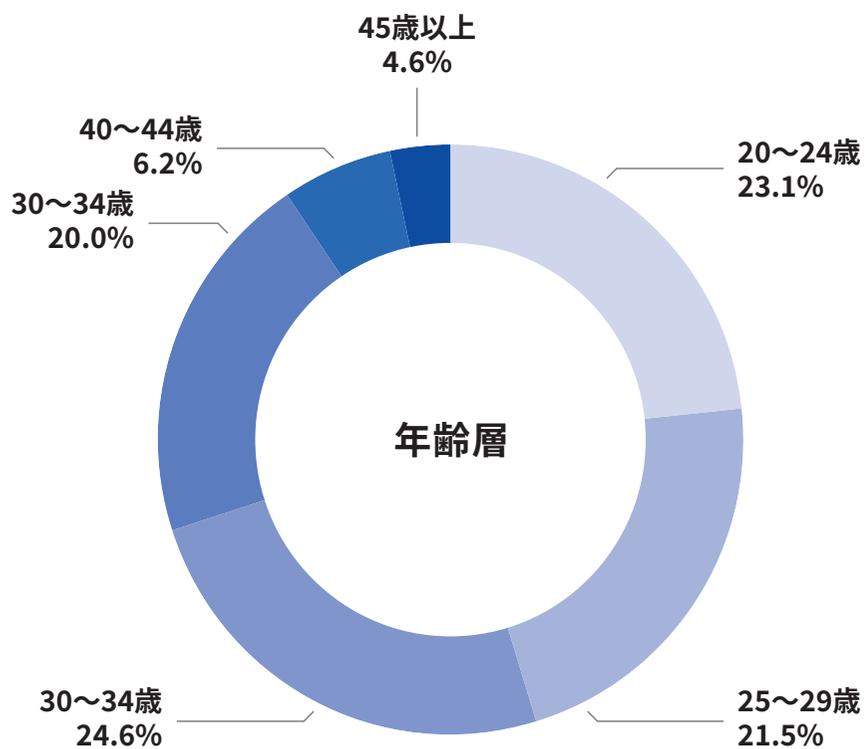
登録者40万人の
YouTubeチャンネル
不動産投資に関する情報を配信中

**楽待 Rakumachi
CHANNEL**

会社組織図

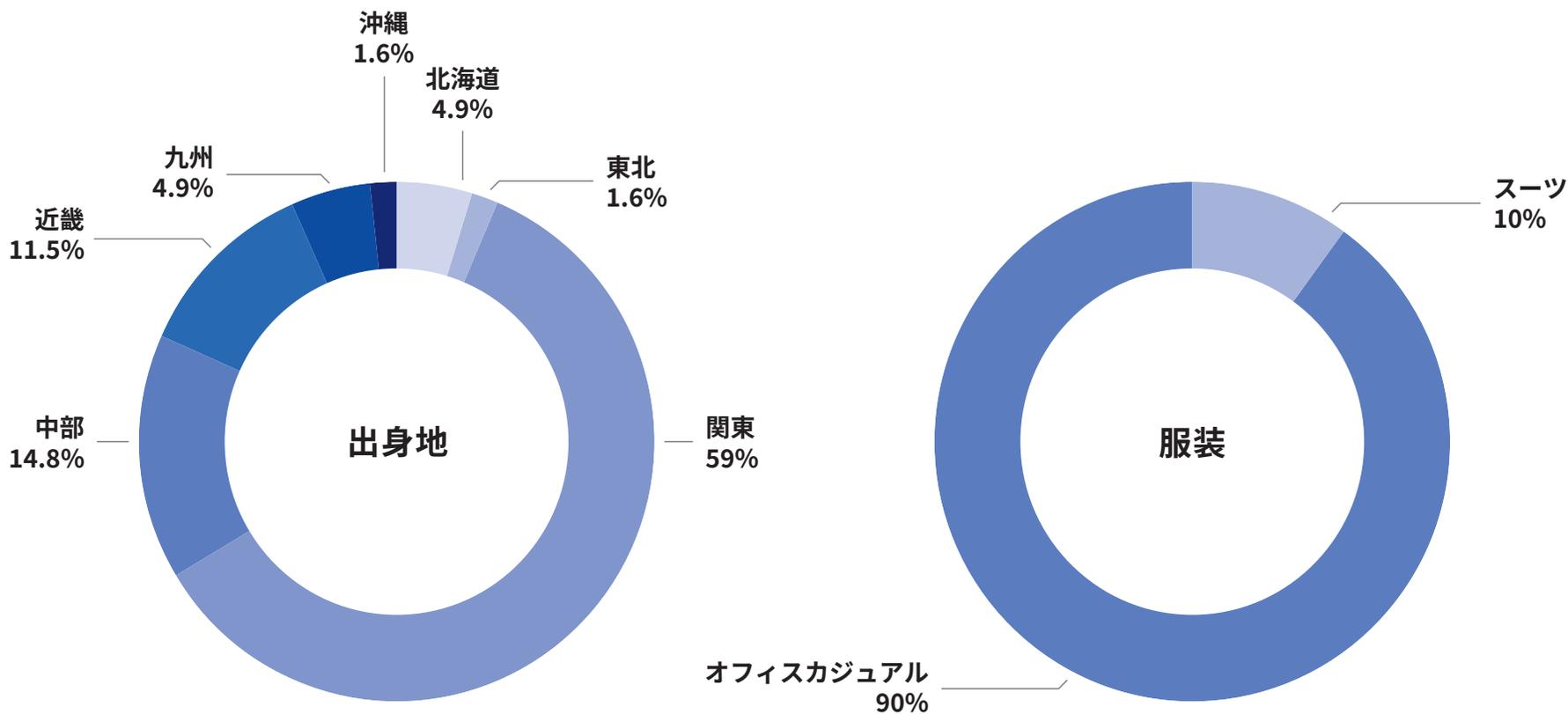


社員の構成



※2023年7月時点

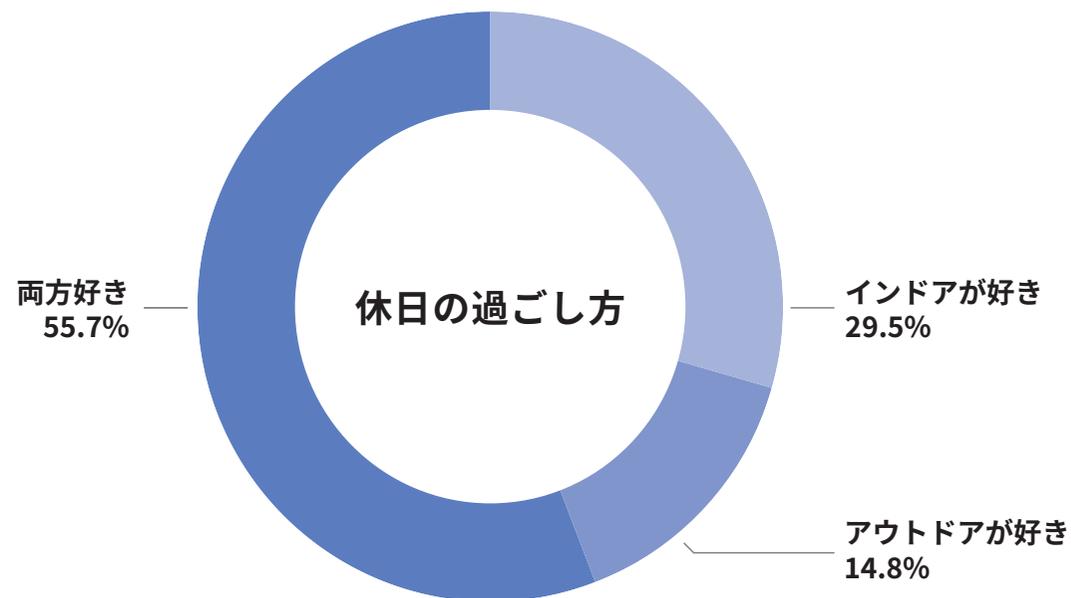
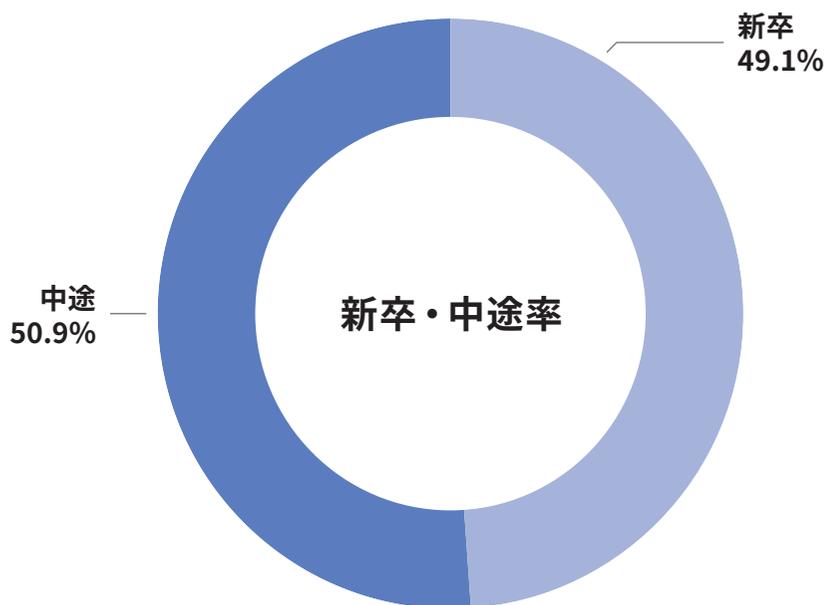
社員の構成



※2023年7月時点

社員の構成

FIRSTLOGIC_Dev



※2023年7月時点

社内インフラ環境

業務ツール



Google Workspace



社内SNS



PC

開発部の全員が最新の Mac を使用
会社全体では WindowsPC がメイン



その他



ファーストロジックの 開発組織ってどんな組織？

FIRSTLOGIC_Dev

開発部とは？

事業目的達成の手段として
テクノロジー・デザインスキルを
活用する集団



創業期の開発部



当時のサービス

提案	物件掲載
セミナー サイト内広告	楽待新聞
一括見積り 査定	大家さんの味方
メッセージ チャット	ビデオ通話
会員アプリ 加盟店アプリ	楽待相談室
楽待プレミアム 有料会員	AI マッチング 画像解析・登録
サイト・アプリ リニューアル	ビッグデータ 活用・強化

当時のシステム

Perl

MySQL®

独自Perlフレームワークと
レンタルサーバから
全ては始まった!

当時のオフィス



極少数の正社員
+
業務委託や外注

成長期の開発部



当時のサービス

提案	物件掲載
セミナー サイト内広告	楽待新聞
一括見積り 査定	大家さんの味方
メッセージ チャット	ビデオ通話
会員アプリ 加盟店アプリ	楽待相談室
楽待プレミアム 有料会員	AI マッチング 画像解析・登録
サイト・アプリ リニューアル	ビッグデータ 活用・強化

当時のシステム

LAMPphp+VMWareで
メインシステムを刷新!
メインシステムにサービスを
どんどん追加!

当時のオフィス



少数の正社員
+
業務委託や外注(一部)

現在の開発部



現在のサービス

提案	物件掲載
セミナー サイト内広告	楽待新聞
一括見積り 査定	大家さんの味方
メッセージ チャット	ビデオ通話
会員アプリ 加盟店アプリ	楽待相談室
楽待プレミアム 有料会員	AI マッチング 画像解析・登録
サイト・アプリ リニューアル	ビッグデータ 活用・強化

現在のシステム

以前のシステム

+

サービスをさらに増やして
圧倒的No.1 追求中!

現在のオフィス



正社員だけで構成
フル内製化にシフト!
新卒採用強化!

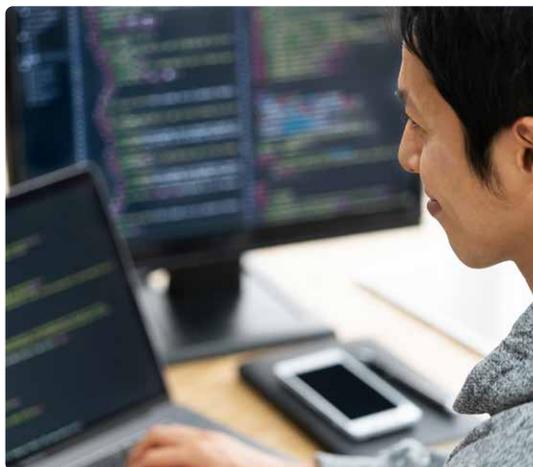
将来の開発部



将来したいこと

提案	物件掲載
セミナー サイト内広告	楽待新聞
一括見積り 査定	大家さんの味方
メッセージ チャット	ビデオ通話
会員アプリ 加盟店アプリ	楽待相談室
楽待プレミアム 有料会員	AIマッチング 画像解析・登録
サイト・アプリ リニューアル	ビッグデータ 活用・強化

将来のシステム



メインシステムリプレース
クラウド移行を進める
データ分析基盤高度化+ML/AI 基盤

将来の開発組織



中途エンジニア採用を強化して
より成熟した技術組織へ

楽待を支えるテクノロジー

<h3>アプリバックエンド</h3> <ul style="list-style-type: none">アプリ認証Push通知 / deep linkメッセージリアルタイム通知 	<h3>スマホアプリ</h3> <ul style="list-style-type: none">会員アプリ加盟店アプリ 	<h3>メインシステム</h3> <ul style="list-style-type: none">会員向けWeb加盟店Webアプリ向けAPI認証認可社内向け管理者画面 	<h3>楽待新聞</h3> <ul style="list-style-type: none">楽待新聞プレミアム動画 	<h3>インフラその他</h3> <ul style="list-style-type: none">各種パッチ処理加盟店データ連携監視・WAF・他 	
<h3>課金基盤(会員)</h3> <ul style="list-style-type: none">アプリ内課金Web課金 	<h3>Jamstack基盤</h3> <ul style="list-style-type: none">楽待相談室 	<h3>データ分析基盤</h3> <ul style="list-style-type: none">ダッシュボード 	<h3>メール送信基盤</h3> <ul style="list-style-type: none">大量メール送信 	<h3>AI/ML基盤 進行中!</h3> <ul style="list-style-type: none">Chat completionVector search 等 	<h3>不動産データ基盤</h3> <ul style="list-style-type: none">収支シミュレーション 
					<h3>ビデオ通話基盤</h3> <ul style="list-style-type: none">ビデオ通話 

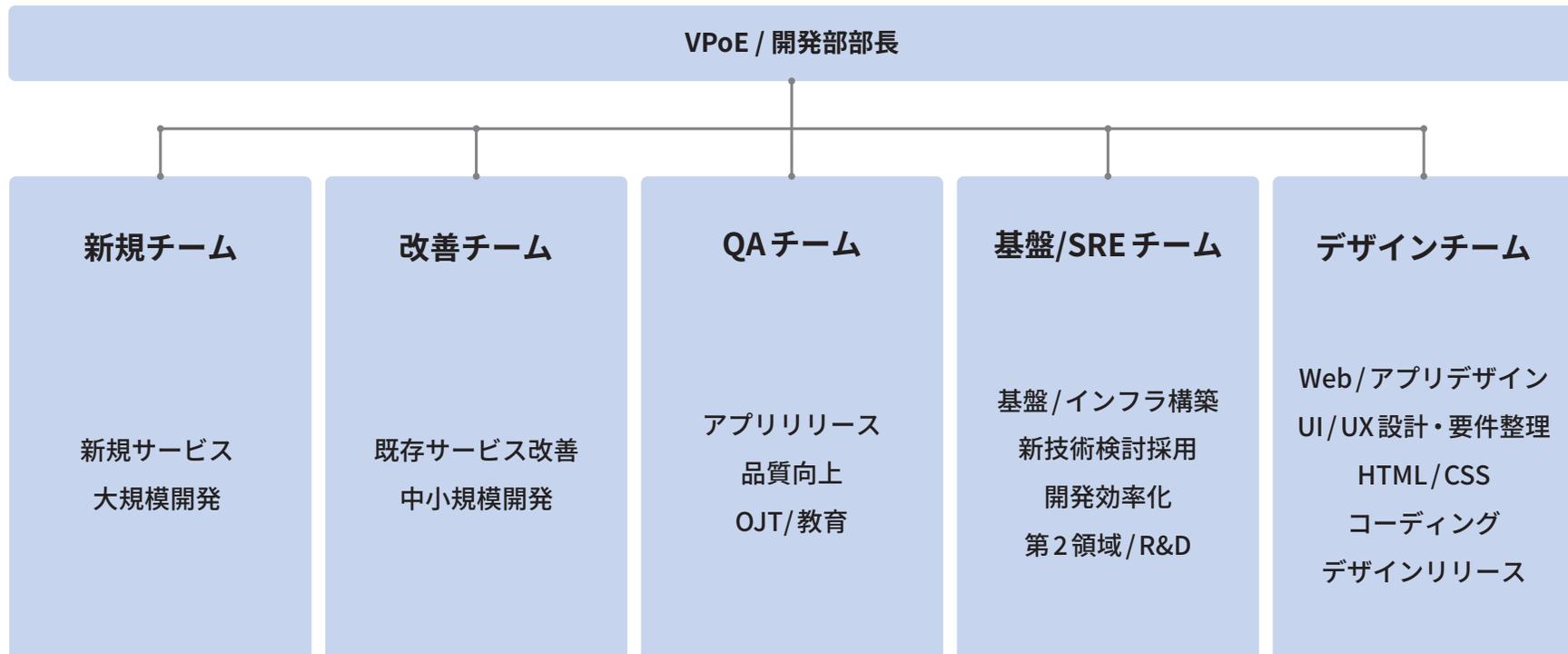
チームの役割

エンジニアもデザイナーも一緒に案件・プロジェクトに取り組みます。

基本はチケットドリブン。全ての開発・リリースはJIRAチケットに紐づいています。

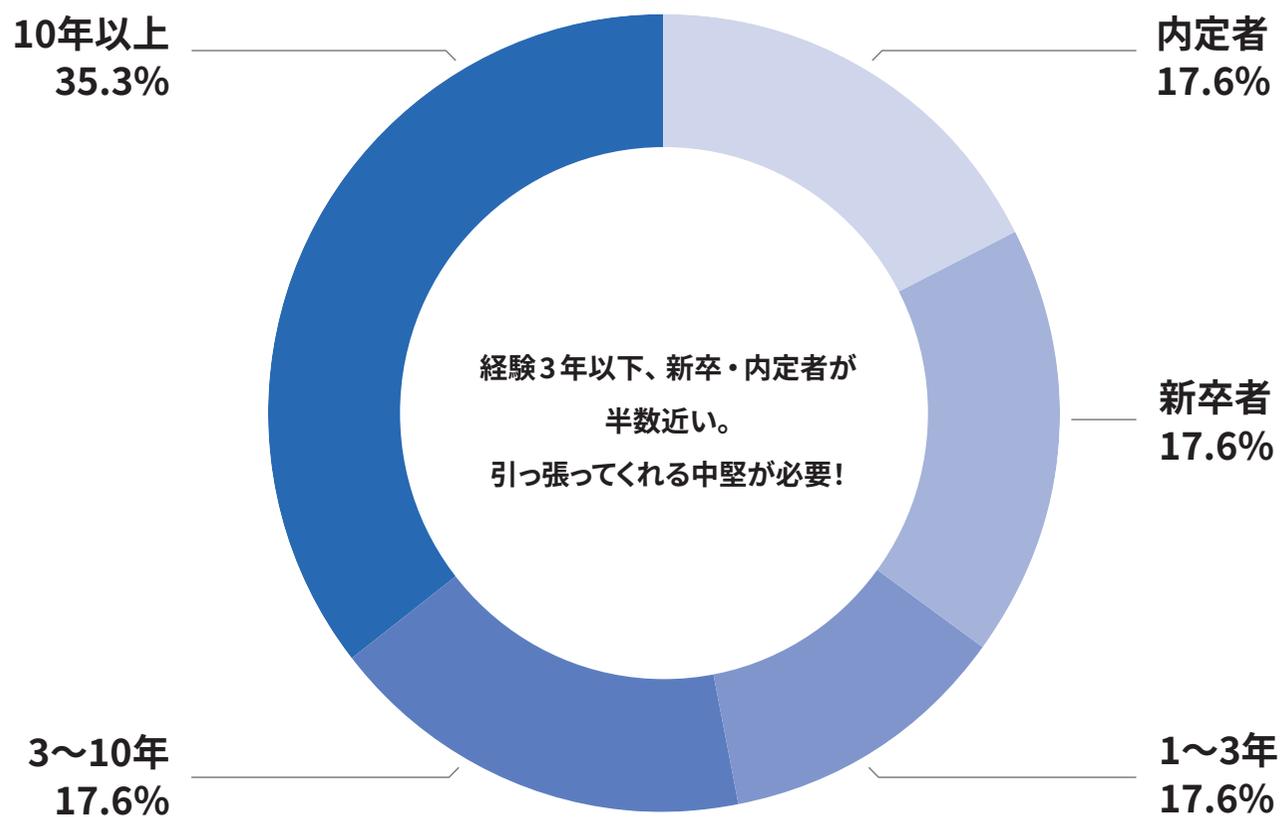
案件によってはデザインドリブン／デザインファーストで実施することも。

各チームリーダーが週次、適宜に目標設定 MTG や 1on1 を行い、不安や問題を共有・解消します。



経験年数

様々なバックグラウンドを持つメンバーが在籍 (Sler、AWSソリューションプロバイダ、ITコンサル、大手ネット広告代理店開発部、事業会社エンジニア、銀行マン等)

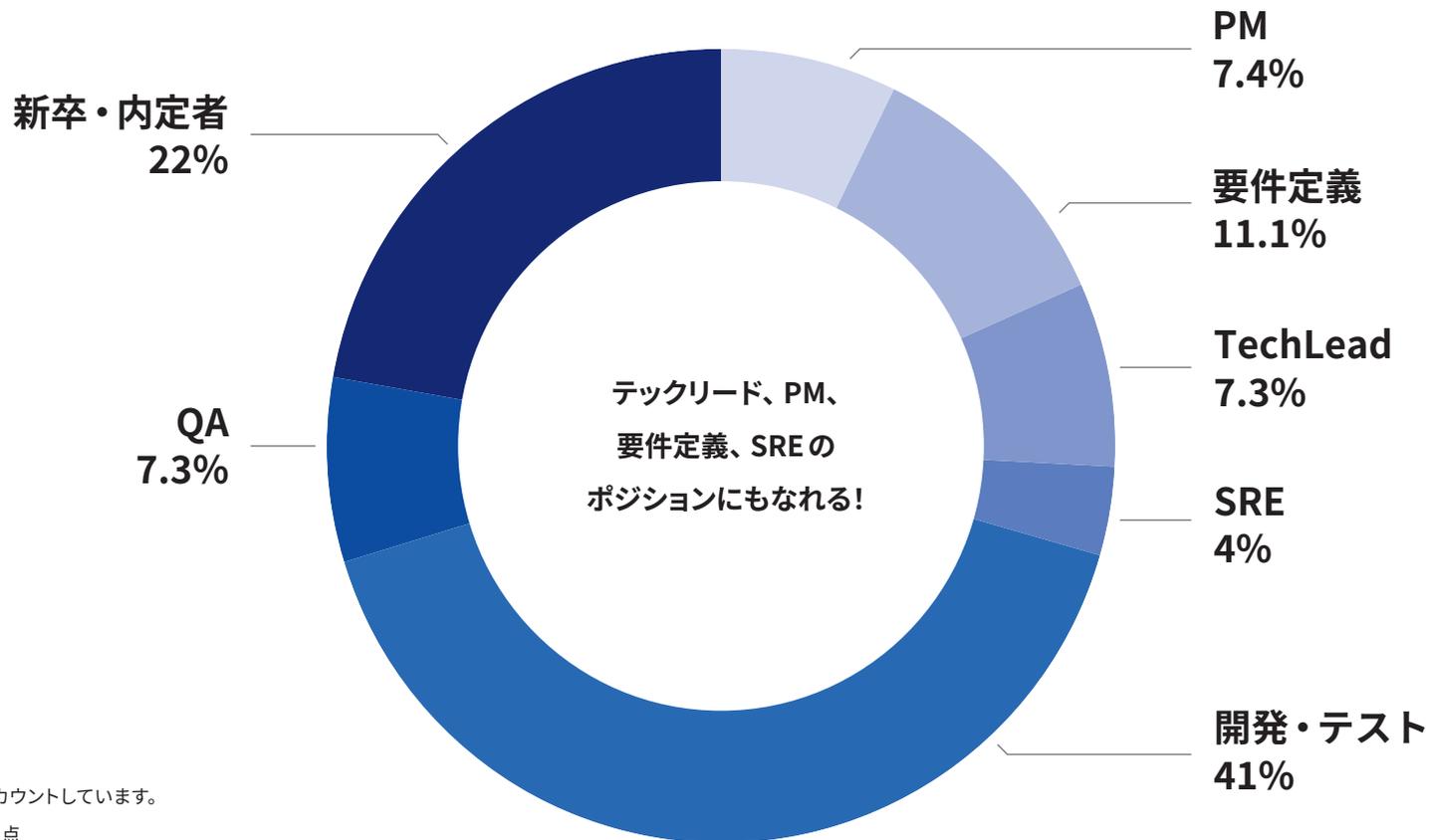


※2023年7月時点

能力・得意分野

現状はBtoCサービスのプロダクトオーナーはマーケティング部部長と開発部部長の2名体制で担っています。

BtoBサービスは開発部部長がプロダクトオーナー。

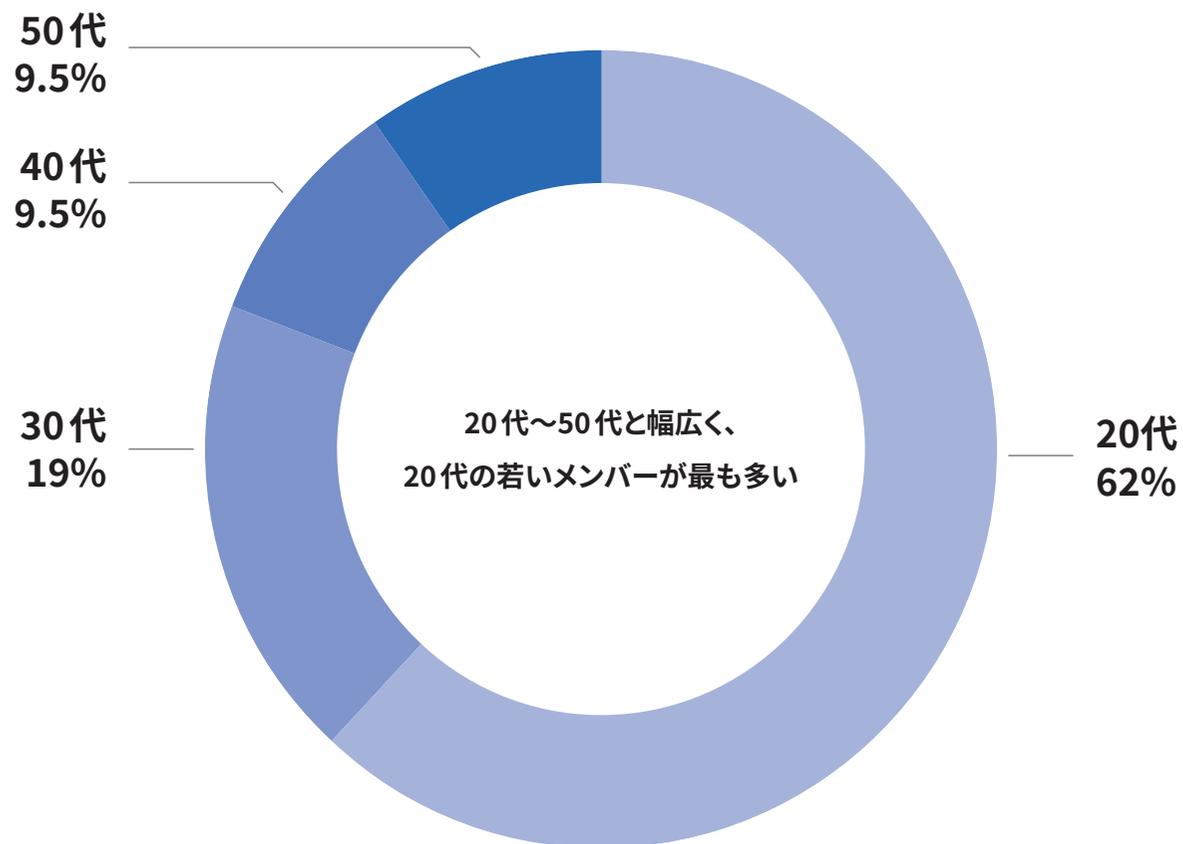


※重複・兼任もカウントしています。

※2023年7月時点

年齢層

漫画・アニメ・ゲーム好き多数。文学好き、カメラマニア、自作キーボードマニア、筋トレ好きなど
様々な趣味を持ったメンバーが在籍しています。



※2023年7月時点

開発・デザイン環境

エンジニア環境

 GitHub Copilot



ポリシー・方針
UML/Agile/Object指向/DDD

デザイナー環境



ポリシー・方針
Atomic Design/BEM CSS

共通



開発部の全員が
最新の Mac を使用

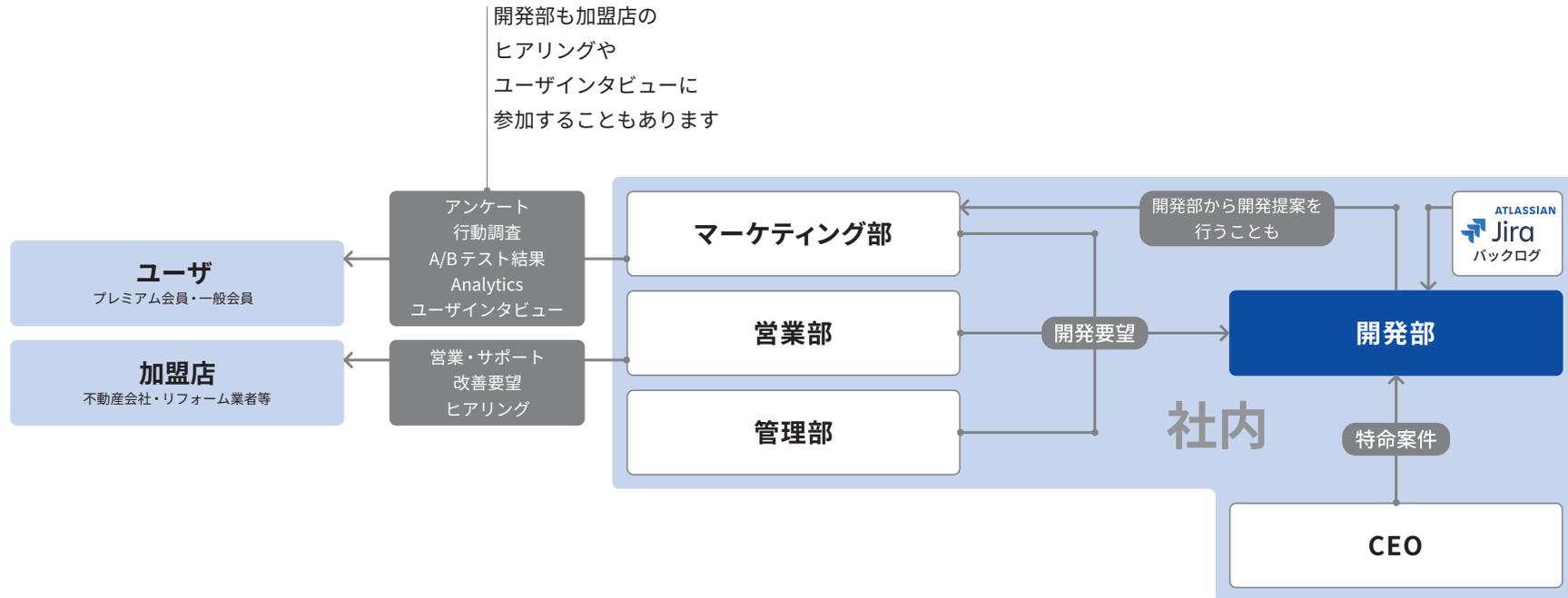


開発部の全員が
トリプルディスプレイで
業務効率化！



ステークホルダーマップ

マーケティング部がユーザと、営業部が加盟店と向き合っており、開発部に新規サービス案件や修正・改善要望、新規広告導入などの開発案件を依頼します。社長からの特命案件が発生することもあります。毎朝の開発部内朝礼では、各自が行っていることを共有します。チーム、案件単位では随時Slackや対面・オンラインで状況を共有します。



中規模案件例

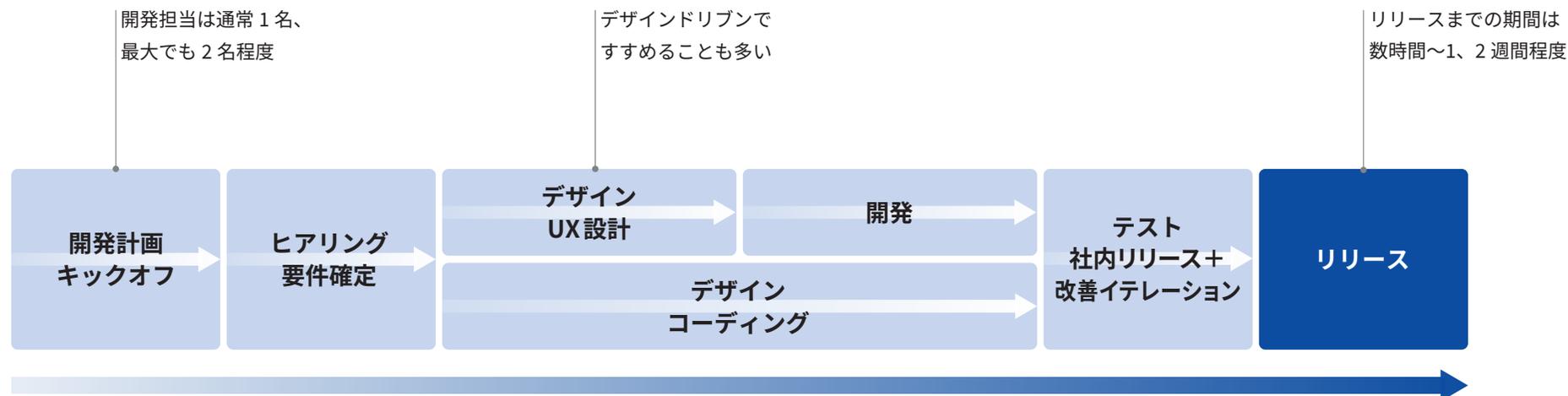
特定の開発方法論に完全に当てはめたやり方はしません

もともとはXP(eXtream Programming)をベースにした開発方法論を実践していましたが、

案件に応じてSCRUMを行ったり、小さい案件はウォーターフォールで開発します。

アプリは定期リリース、その他は随時リリース(毎日1件以上)しています。

中大規模案件では、振り返りやレトロスペクティブを実施します。毎月バグや障害を共有するQA会も実施しています。



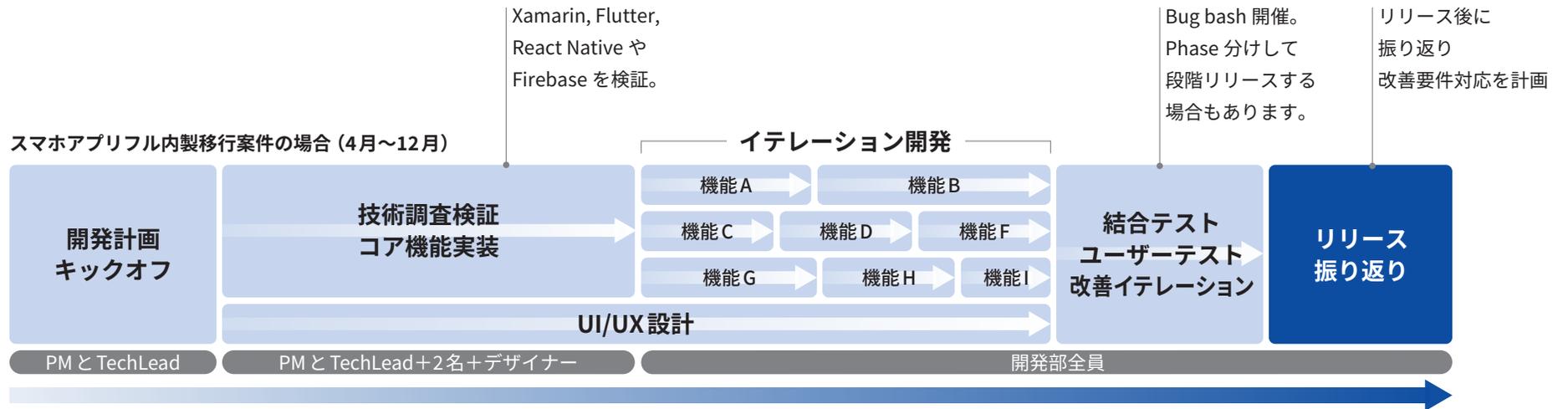
大規模案件例

特定の開発方法論に完全に当てはめたやり方はしません

もともとはXP(eXtream Programming)をベースにした開発方法論を実践していましたが、案件に応じてSCRUMを行ったり、小さい案件はウォーターフォールで開発します。

アプリは定期リリース、その他は随時リリース(毎日1件以上)しています。

中大規模案件では、振り返りやレトロスペクティブを実施します。毎月バグや障害を共有するQA会も実施しています。



全体的なタスクや期日
タスク間依存関係は
ガントチャートで管理



イテレーション開発段階から
カンバンでタスク管理開始



大規模案件が進む様子

2022年にリリースした「楽待プレミアム」サービスの開発プロジェクトの場合（2021年12月～2022年6月）

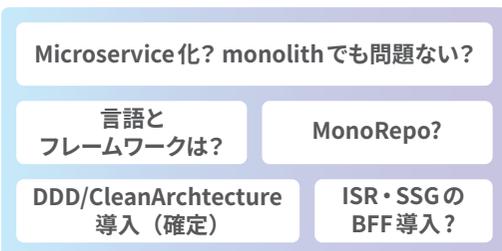


今後の取り組み

1

メインシステムリニューアル ユーザ体験・開発体験の向上

楽待のメインシステムは10年以上前に作られた物です。
サブシステムには最新技術で作られているものも多いですが、メインシステムがかなり古くなっています。
今後もより良いサービス提供が可能となるようにメインシステムのリニューアルを予定しています。



2

ユーザ増加に対応できる インフラの強化

楽待のユーザ数は日々増加し、それに伴いアクセス数やデータ量も増えています。
安定したサービスの提供、需要に合わせて適切にスケールできるようにインフラ環境の開発を行っていきます。



3

最新技術を活用した サービスの拡充

MLを活用して既存のマッチングサービスの精度向上や、画像処理技術を活用したデータ入稿システムなどを開発したいです。
当社は技術(手段)のための技術追求はしません、事業目標達成・利用者のための技術追求をします



働く環境について

勤務時間

時差出勤制（8~10時出勤）

一日8時間勤務

開発部の環境

マルチモニタ環境、高スペックMacbook支給

スキルアップ支援

図書購入支援（無制限）／Udemyやオライリーオンラインなどのサービス利用は会社負担／外部のセミナー・カンファレンスなどへの参加推奨／資格取得一時金（最高70,000円/件）

開発部内イベント

大きなリリース後の打ち上げや歓迎会・懇親会を随時行います

社内共通の福利厚生

社内イベント

設立記念パーティ／達成記念パーティ／社員懇親会

通勤手当

上限3万円/月

充実した出産・育児支援制度

産休、育児制度（2歳まで）／育児時短勤務（小学6年生までの育児時短勤務可能）
／育児時短中はフレックスタイム制

コーヒーマシン完備

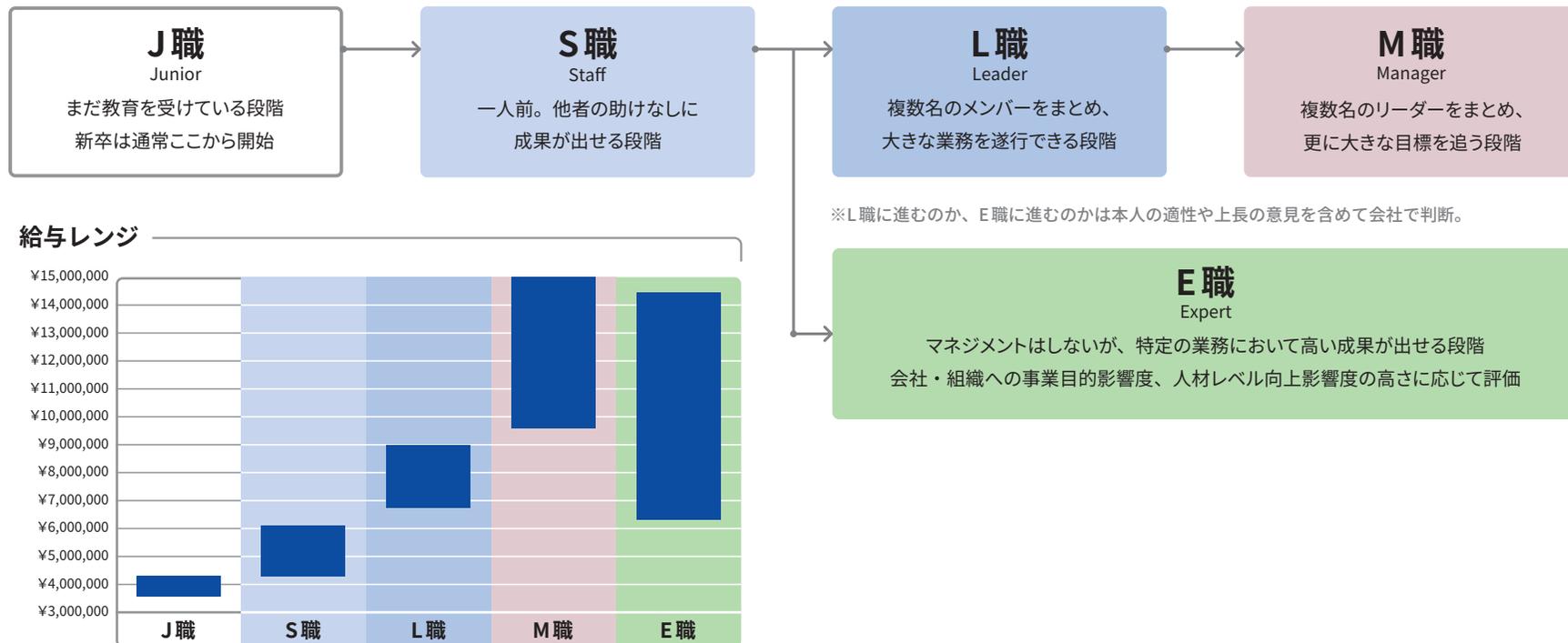
キャリアプランと評価制度

Leader職やManager職のほか、TechLeadやSREなどExpert職の道も用意しています。

昇給タイミングは半期に一度です。

月次で目標設定と評価フィードバック面談を行っています。

1on1ミーティングでキャリア相談も可能です。



募集ポジション

Web・スマホアプリ開発エンジニア

仕事内容

【完全自社開発】あなたの得意分野を軸にフロントエンドからバックエンドまで楽待に関わる開発全般に携わっていただきます。能力・ご経験に応じてテックリードやプロジェクトマネージャーのポジションもご用意できます。

テックリード仕事内容

新技術の調査検証や基盤の構築／リニューアルを牽引する。組織全体のスキルアップに貢献。社内外での情報発信をご担当いただきます。状況に応じて通常の開発も行っております。

プロジェクトマネージャー仕事内容

当社では、大規模プロジェクトを除いてマネジメントのみを行う役割はありません、通常の開発も行っております。

求める性格軸

チームワークを重視し全体最適化を考えられる方。
新しいことや、0から1を作り出すことに気概を感じる方。
何事にもスピード感・主体性・当事者意識をもって仕事ができる方。

給与

月給 270,000円～700,000円（※想定年収 4,320,000円～11,200,000円）

必須経験

Webシステムの要件定義・設計・開発経験3年以上（言語問わず）

推奨経験

オブジェクト指向を意識した設計・開発経験。
テックリードやリードエンジニア経験。
サーバサイド・バッチシステム設計・開発経験。
フレームワーク設計・開発経験。
React, React Native, php, Typescript/Javascriptを使ったWebシステム開発経験。
DDDやClean Architectureを使ったアーキテクチャ設計経験。
レガシーシステムをリプレースやリニューアルした経験。
機械学習モデルの構築経験、機械学習機能を利用したシステム設計・開発経験。

関連技術

Web サーバサイド: PHP, TypeScript, Javascript, Symfony, Node.js+Express, Next.js

Web フロントエンド: React, Redux, Babel, webpack, Flow, Storybook

データベース: MySQL, AWS AURORA, MariaDB, Firebase realtime-database

インフラ・外部: Equinix IaaS, GCP, AWS, Vercel, Agora.io, Ansible, Metabase, Revenuecat, Fluentd, embulk, Cloudflare, Sendgrid, Vagrant, Rundeck, Google BigQuery

モバイル: React-Native, Firebase, GCP

IDE: Visual Studio Code, Vim

リポジトリ管理: GitHub

CI: Github Actions

テスト: Magicpod, Selenium WebDriver, phpunit, Jest

サーバ監視: Mackerel

コミュニケーション: Slack, LINE, Zoom

採用までの流れ

ファーストロジックには、志望者と企業のミスマッチをなくすために「体験入社」という選考があります。実際にオフィスに来て業務を体験するというもので、仕事内容や社員の方の様子、会社の雰囲気を知ることができます。



興味を持っていただけたら ぜひご連絡を!



募集要項はこちら



採用ブログ配信中!



この資料をダウンロード

楽待
RAKUMACHI

株式会社ファーストロジック

〒104-0032 東京都中央区八丁堀三丁目3-5
住友不動産八丁堀ビル5階



証券コード: 6037